

- ### Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - WH Maximal zulässige Wandhöhe (vgl. Textteil)
 - FH Maximal zulässige Firsthöhe (vgl. Textteil)
 - GH Maximal zulässige Gebäudehöhe (vgl. Textteil)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
 - H Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
 - E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - D Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen
- Baugrenzen
 - Baulinien
- Verkehrsfächen (9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Fuß-/Radweg, Zufahrt
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
 - Mischverkehrsfläche
 - Öffentlicher Parkplatz
 - Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen zur Versickerung von Oberflächenwasser
- Grünflächen (9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung Spielplatz
 - Private Grünflächen
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
 - Maßnahmenflächen
 - Flächenhaftes Pflanzangebot
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen gemäß Textteil (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung (Hauptgebäuden) freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
 - Zulässige Dachneigung
 - Bereich für Einfriedungen bis 2,50 m Höhe gemäß Textteil Ziffer 2.2
 - Höhenkote geplantes Gelände/Straßenhöhen
- Füllschema der Nutzungsschablonen
- | Art der baulichen Nutzung | Wandhöhe Gebäuhöhe |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

Nutzungsschablonen

WA 1	WH 7,50 m GH 11,0 m GH (FD, PD) 9,0 m	WA 2	WH 7,50 m GH 11,0 m GH (FD, PD) 9,0 m
0,4	II	0,4	II
SD, vPD max. 38° WD max. 28° PD max. 15°, FD	E	SD 35°	D
WA 3	GH 9,0 m	WA 4	GH 11,0 m
0,4	II	0,4	III
PD max. 15° FD	H	PD max. 15° FD	O
MD	WH 7,50 m GH 11,0 m GH (FD, PD) 9,0 m	MU	GH 11,0 m
0,4	II	0,6	III
SD, vPD max. 38° WD max. 28° PD max. 15°, FD	E	PD max. 15° FD	O

Rechtsgrundlagen

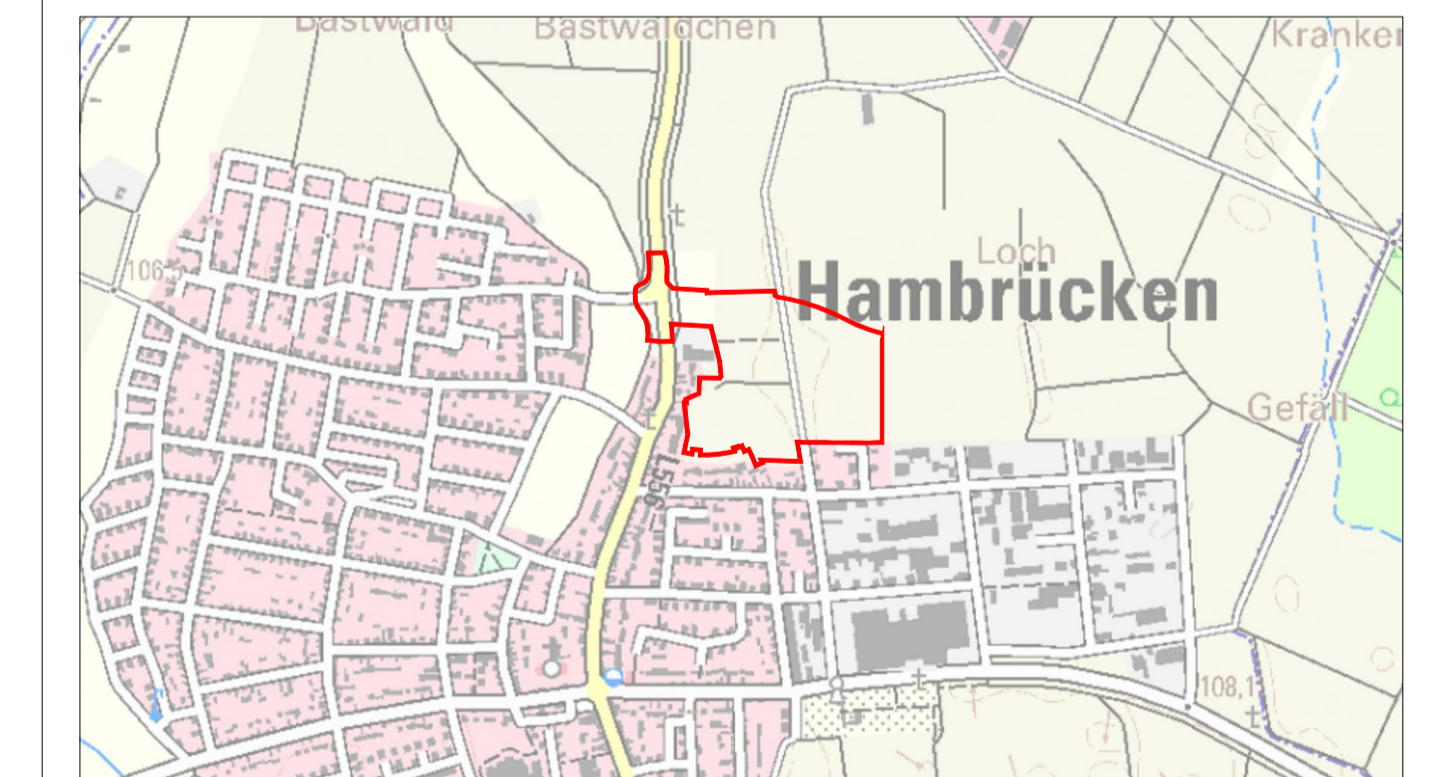
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Planungsverordnung (PlanVVO) in der Fassung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Planungsverordnung (PlanVVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.2015 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)



Gemeinde Hambrücken

Bebauungsplan "Brühl"

Planstand: Entwurf vom 10.02.2021

Projekt-Nr.: 07HAM17010

bearbeitet	Datum	Name
gezeichnet	Feb. 2021	lpe
geprüft	Feb. 2021	lpe

Zeichnerischer Teil: Maßstab 1:500, Plan-Nr. SB02BP001, Layout: BP_500, Planung: 1,20 m²

Auftraggeber: Gemeinde Hambrücken, Hauptstraße 108, 70770 Hambrücken, Telefon: +49 71 255 7200-0, E-Mail: gemeinde@hambruecken.de, www.hambruecken.de

Planverfasser: BIT ARCHITEKTEN, BIT Architekten GmbH, Am Rosenpark 16, 70379 Karlsruhe, Telefon: +49 71 90323-30, Telefax: +49 71 90323-40, info@bit-architekten.de, www.bit-architekten.de

Karlsruhe, den 10.02.2021

J. Meyer