



WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II	KiGa	II
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
SD,WD,vPD	ED	SD	H	SD,WD,vPD	D	SD,WD,vPD	
25°-45°		30°		25°-45°		15°-35°	

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ | GFZ

Dachform | Bauweise

SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 vPD = versetztes Pultdach

o = offene Bauweise
 □ = geschlossene Bauweise
 △ = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 △ = nur Doppelhäuser zulässig
 △ = nur Hausgruppen zulässig

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- KiGa** Fläche für den Gemeinbedarf: Kindergarten

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

- Fläche für Nebenanlagen: Garagen

VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerweg
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünfläche: Grünnutzung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Stellung baulicher Anlagen
- Bemaßung (8,0 m)
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (3105/0)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
 gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____2019

Offenlage
 Billigung des Entwurfs für die Offenlage _____2019

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____2019

Beteiligung der Öffentlichkeit
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____2019 - _____2019

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____2019 - _____2019

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____2019

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, _____2019
 Thomas Ackermann
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses _____2019

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Hambrücken, _____2019
 Thomas Ackermann
 Bürgermeister



GEMEINDE HAMBRÜCKEN

5. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "West II"
 Fassung zur Offenlage

Datum 29.11.2019 Maßstab 1:1000

bhm BHM Planungsgesellschaft mbH
 Bruchsal • Freiburg • Nürtingen info@bhmp.de

1353-2_191129_Zeichnerischer_Teil_vvw_Originalformat_1,4/0,5 Bearb. WA