



1+2	MFH	3	4+6	5			
WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II	WA 4	II
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
	ED		H		b		D

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ | GFZ

Dachneigung | Bauweise

b = besondere Bauweise
 △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 ▲ nur Doppelhäuser zulässig
 ▴ nur Hausgruppen zulässig

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche: Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie

VERKEHRSFÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche: Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün

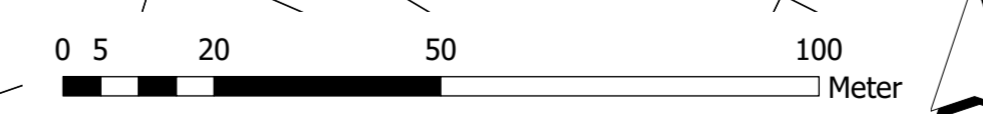
ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- Anzupflanzende Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Stellung baulicher Anlagen
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB ... 2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB ... 2018
- Offenlage Billigung des Entwurfs für die Offenlage ... 2018
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ... 2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ... 2018 - ... 2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ... 2018 - ... 2018

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

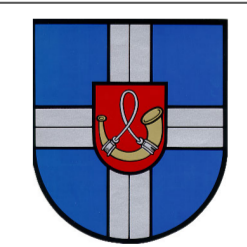
Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, ... 2018
 Thomas Ackermann
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ... 2018

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Hambrücken, ... 2018
 Thomas Ackermann
 Bürgermeister



Gemeinde Hambrücken

6. Änderung des Bebauungsplanes samt örtlicher Bauvorschriften "Bastwald"

Im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
 02_Zeichnerischer Teil

Datum 05.12.2018 Maßstab 1:1000

bhm BRUCHSAL HEBELSTRASSE MÜLLINGHAUS
 BHM Planungsgesellschaft mbH
 Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
 info@bhmp.de