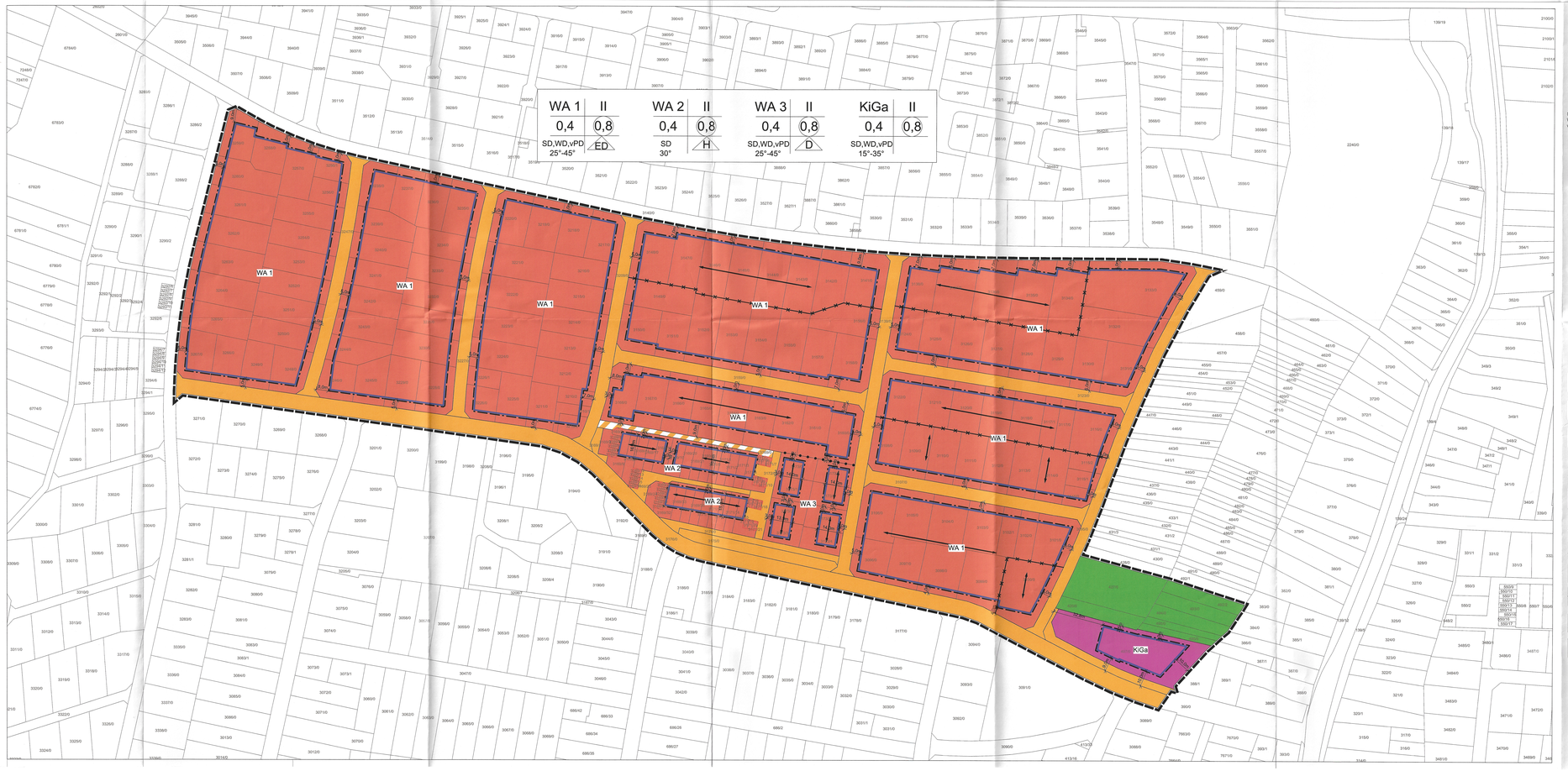

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit | II | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ | GF2

Dachform
Dachneigung

Bauweise

SD = Satteldach
WD = Walmdach
vPD = versetztes Pultdach

o = offene Bauweise
g = geschlossene Bauweise
ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
D = nur Doppelhäuser zulässig
H = nur Hausgruppen zulässig

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

KiGa — Fläche für den Gemeinbedarf: Kindergarten

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Fläche für Nebenanlagen: Garagen

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerweg

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche: Grünnutzung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Stellung baulicher Anlagen

8,0 m — Bemaßung

3105/0 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB — 17.12.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB — 20.12.2019

Offenlage
Billigung des Entwurfs für die Offenlage — 17.12.2019

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 20.12.2019

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 03.01.2020 - 03.02.2020

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB — 18.12.2019 - 03.02.2020

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung alter eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB — 18.02.2020

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, 21.02.2020

Thomas Ackermann
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses — 21.02.2020

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Hambrücken, 21.02.2020

Thomas Ackermann
Bürgermeister

GEMEINDE HAMBRÜCKEN

5. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "West II"

Datum 06.02.2020 — Maßstab 1:1000

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de

1353-2_200206_Zeichnerischer_Teil.vwx Originalformat 1,4/0,5 Bearb. WA