

Wohn-nutzung	IV GH _{max} = 14,0 m	WA 1	III GH _{max} = 14,0 m
0,5	(2,0)	0,4	(1,2)
o	FD	o	flächeneigte Dächer max. 15° FD

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Hambrücken, den 20.05.2026

Marc Wagner
Dr. Marc Wagner
Bürgermeister

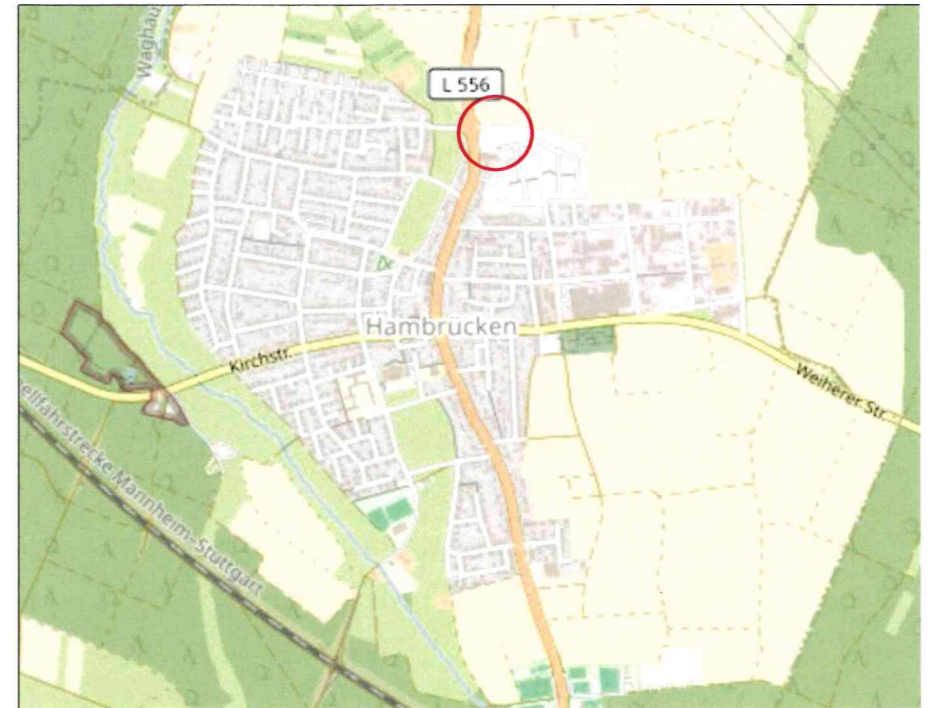
Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

06/06/26

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Gemeinde Hambrücken, den 08/06/26

Marc Wagner
Dr. Marc Wagner
Bürgermeister



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

WA = Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß
o = Offene Bauweise a = Abweichende Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
	Bauweise	Dachform Dachneigung FD = Flachdach

WA 1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Wohn-nutzung Art der baulichen Nutzung "Wohnnutzung"

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

St Flächen für KFZ-Stellplätze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

— Fassadenseiten mit schalldämmenden Lüftungseinrichtungen

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

SONSTIGE PLANZEICHEN

7785 WBF / 7784 WBF Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

20,0 m Bemaßung in Meterangaben

Reduzierte Anbauverbotszone zur Landesstraße

— Bereich außerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans



Gemeinde Hambrücken

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Mehrfamilienhäuser im Baugebiet Brühl III"
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil**

Projekt
Projektnummer 22128_1 Datum 22.04.2026
Maßstab 1:500 bearbeitet KPL / DWI



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen

fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de