



## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)  
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)  
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2017 (GVBl. S. 99, 100)

## Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO Sondergebiet Drogeriemarkt (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- WH Wandhöhe
- GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- M Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche
- Fuß-/Radweg
- P Öffentlicher Parkplatz

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- R Flächen für die Niederschlagswasserbewirtschaftung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- M Maßnahmenflächen
- Einzelpflanzgebote
- Flächenhaftes Pflanzgebote
- Einzelpflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- 30 - 40° Zulässige Dachneigung
- ↑ Hauptfirst- bzw. Hauptgebäuderichtung
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

## Nutzungsschablonen

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Wandhöhe Gebäudehöhe   |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise                  | Dachform, Dachneigung  |

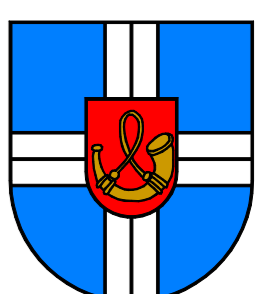
|  |   |
|--|---|
| WA 1   | WH 7,50 m<br>GH 11,0 m<br>GH (FD, PD) 9,0 m |
| 0,4  | II  |
| SD, vPD max. 38°<br>WD max. 28°<br>PD max. 15°<br>FD | ED  |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| WA 2              | GH 9,0 m |
| 0,4               | II       |
| PD max. 15°<br>FD | H        |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| WA 3              | GH 11,0 m |
| 0,4               | III       |
| PD max. 15°<br>FD | O         |

|          |          |
|----------|----------|
| SO       | GH 8,0 m |
| 0,6      | -        |
| max. 30° | O        |

## Gemeinde Hambrücken



### Bebauungsplan "Brühl"

Entwurf vom 24.04.2018 Projekt 07HAM17010

|            |            |      |        |
|------------|------------|------|--------|
|            | Datum      | Name | Anlage |
| bearbeitet | April 2018 | ipe  |        |
| gezeichnet | April 2018 | ipe  |        |
| geprüft    | April 2018 | ipe  |        |

Zeichnerischer Teil  
 Maßstab 1 : 1.000  
 Plan-Nr. SB01BP001  
 EDV : ... Autocad Vp1:07HAM17010\_SB01BP001\_180424.dwg Layout: BP\_1000 Plangröße: 0,45 m²

Auftraggeber / Antragsteller:  
 Gemeinde Hambrücken  
 Hauptstraße 108  
 76707 Hambrücken  
 Telefon: 07255 7100-0  
 Telefax: 07255 7100-88

Planverfasser:  
  
 Pröll-Miltner GmbH  
 Architekten-Ingenieure  
 Am Störrenacker 1b  
 76139 Karlsruhe  
 Telefon: +49 721 96232-70  
 Telefax: +49 721 96232-46  
 info@proell-miltner.de  
 www.proell-miltner.de

Hambrücken, Karlsruhe, 24.04.2018