

# ZEICHNENLEGENDE

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

## FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit | I | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) | II | Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

GRZ | GFZ  
 Dachneigung | Bauweise  
 o = offene Bauweise  
 s = besondere Bauweise  
 E = nur Einzelhäuser zulässig  
 D = nur Doppelhäuser zulässig

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung baulicher Anlagen
- Nebenanlagen mit Zweckbestimmung: Garagen

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie

## VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Fläche für Umspannstationen

## GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_2018
- Offenlage**  
Billigung des Entwurfs für die Offenlage \_\_\_\_\_2018
- Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_2018 - \_\_\_\_\_2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_2018 - \_\_\_\_\_2018
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_2018

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
Gemeinde Hambrücken, \_\_\_\_\_2018  
Thomas Ackermann  
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses \_\_\_\_\_2018  
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Gemeinde Hambrücken, \_\_\_\_\_2018  
Thomas Ackermann  
Bürgermeister



**Gemeinde Hambrücken**

Projekt: 5. Änderung des Bebauungsplanes samt örtlicher Bauvorschriften "West I"  
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Planinhalt: 02 Zeichnerischer Teil

Datum: 15.05.2018  
Bearbeiter: WA  
Nummer: \_\_\_\_\_  
Maßstab: 1:1000

 **BHM Planungsgesellschaft mbH**  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen  
info@bhm.de

1353-1\_180515\_02\_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat A0

WR 1	II	0,4	0,7	o
WR 2	II	0,4	0,8	b 1
WA 1	II	0,4	0,8	o
WA 2	II	0,4	0,8	o / E
WA 3	II	0,4	0,8	o / D
WA 4	II	0,4	0,8	30°-45° b 2
WA 5	II	0,4	0,8	b 3
WA 6	II	0,4	0,8	o / D
WA 7	II	0,4	0,8	25°-35° o / E
WA 8	I	0,4	0,8	o
MD	II	0,4	0,8	o

