



WA 1	II	WA 2	II
0,4	0,8	0,4	0,8
SD, WD, vPD 25°- 40°		SD, WD, vPD 25°- 40°	

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit | II | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ GFZ

Dachform | Bauweise

o = offene Bauweise
g = geschlossene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 nur Hausgruppen zulässig

SD = Satteldach
WD = Walmdach
vPD = versetztes Pultdach

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Versorgungsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Stellung baulicher Anlagen
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Geltungsbereich der Teilaufhebung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____2019
- Offenlage Billigung des Entwurfs für die Offenlage _____2019
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____2019
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____2019 - _____2019
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____2019 - _____2019
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____2019

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, _____2019
Thomas Ackermann
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses _____2019

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Hambrücken, _____2019
Thomas Ackermann
Bürgermeister



Gemeinde Hambrücken

5. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Hardweg-Nord" 02 Zeichnerischer Teil

FASSUNG ZUR OFFENLAGE

Datum 12.09.2019 Maßstab 1:1000

bhm
BRESCHE HENNE
MÜHLINGHAUS
BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de