



|                      |     |
|----------------------|-----|
| <b>WA 1</b>          | II  |
| 0,4                  | 0,8 |
| 25°-35°<br>SD,WD,vPD | o   |

  

|               |     |
|---------------|-----|
| <b>WA 2</b>   | II  |
| 0,6           | 0,8 |
| 18°-22°<br>SD | b   |

### VERZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB  
FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit | II | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ | (GFZ)

Dachform | Bauweise | o = offene Bauweise | g = geschlossene Bauweise

SD = Satteldach  
WD = Walmdach  
vPD = versetztes Pultdach

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

### VERKEHRSFÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Parkflächen (nicht verbindlich)

### VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Versorgungsflächen Elektrizität

### ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Spielplatz
- Verkehrsgrün

### ANPFLANZEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

- Anzupflanzende Bäume

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Stellung baulicher Anlagen
- Bemaßung (8,0 m)
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (3737)

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_ 2020
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_ 2020
- Offenlage**  
Billigung des Entwurfs für die Offenlage \_\_\_\_\_ 2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der  
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_ 2020
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_ 2020 - \_\_\_\_\_ 2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_ 2020 - \_\_\_\_\_ 2020
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen  
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7  
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_ 2020

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, \_\_\_\_ 2020  
Dr. Marc Wagner  
Bürgermeister

### Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses \_\_\_\_\_ 2020

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Hambrücken, \_\_\_\_ 2020  
Dr. Marc Wagner  
Bürgermeister



Gemeinde Hambrücken

## 4. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Südwest"

02 Zeichnerischer Teil

Fassung zur Offenlage

Datum 08.07.2020 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

20015\_200708\_Zeichnerischer\_Teil\_vwx Originalformat 1,2/0,6 Bearb. WA